

KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu
ADRES INWESTYCJI: Ul. Narutowicza 15 m 10, Grodzisk Mazowiecki
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA: UL. T. Kościuszki 32A
Grodzisk Mazowiecki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Jolanta Redzisz

DATA OPRACOWANIA: 25.10.2024

POZIOM CEN: 25.10.2024

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

PODATEK VAT:

() zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

25.10.2024

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY BUDOWLANE				
1 d.1	KNR 4-03 1016-01	Demontaż kołków ze ścian w kuchni, pokoju i korytarzu	szt.	15,00		
2 d.1	KNR K-01 0109-06 analogia	uzupełnienie otworów po kołkach na ścianach w kuchni, pokoju i korytarzu	szt.	15,00		
3 d.1	KNR K-06 0102-05 analogia	Zdjęcie styropianu gr. 5 cm ze ścian	m3	$7 * 2,55 * 0,05 + 1,26 * 1,5 * 0,05 = 0,99$		
4 d.1	KNR 2-17 0137-01	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1,00		
5 d.1	KNP 05 0710-01.01	wymiana kratki nawiewu pod oknem od wewnątrz i od zewnątrz, oczyszczenie otworu	szt.	2,00		
6 d.1	KNR-W 4-01 0926-07 analogia	Wymiana uszczelki na nową na skrzydle okna	m	4,20		
7 d.1	TZKNBK IV -560	wykucie z muru futryny drewnianej drzwi wraz z demontażem skrzydeł drzwiowych	m2	$0,9 * 2,0 = 1,80$		
8 d.1	KNP 18 0101-06.09 analogia	Ręczne wykuwanie bruzd pod nowe nadproże	m	1,50		
9 d.1	KNKRB 2 0101-10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,50		
10 d.1	KNR 9-36 0205-02	Demontaż starej wykładziny	m2	$3,27 * 5,53 = 18,08$		
11 d.1	KNNR 2 1206-01	Montaż nowej wykładziny z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną w łazience i pokoju	m2	$5,53 * 3,27 = 18,08$		
12 d.1	KNR 4-01 0815-08 analogia	Montaż listew przypodłogowych systemowych pcv	m	21,20		
13 d.1	KNR 4-02 0311-04	wymiana kuchni węglowej przenośnej, zamontowanie do przewodu kominowego za pomocą rury żaroodpornej i rozety, kuchnia z odzysku - przeniesienie kuchni z pomieszczenia gospodarczego na miejsce montażu	kpl.	1,00		
14 d.1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych o śr. 110 mm - montaż trójnika PVC 110/75	szt.	1,00		
15 d.1	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 mm - podłączenie pod podłogę	szt.	3,00		
16 d.1	KNR 4-01 0329-04	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych	m2	$0,32 * 2,05 = 0,66$		
17 d.1	KNR 4-01 0304-03	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej pustakami gazobetonowymi	m3	$0,32 * 2,05 * 0,24 = 0,16$		
18 d.1	KNR-W 2-02 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-01	m2	$2,3 * 2,5 + 0,9 * 2,0 = 7,55$		
19 d.1	KNR-W 2-02 1203-02	wbudowanie drzwi przesuwnych do łazienki z otworami wentylacyjnymi	m2	$0,8 * 2,0 = 1,60$		
20 d.1	TZKNBK XVI I 56-06	wykucie otworu wentylacyjnego przez ścianę zewnętrzną do pokoju fi 125mm z montażem nawiewnika ściennego np. Aereco, stałociśnieniowy 30m3/h 1	szt.	1,00		
21 d.1	KNR-W 4-01 1209-08	dwukrotne pomalowanie ścian wewnątrz łazienki farbą olejną do wys. 2,0 m	m2	$5,2 * 2,0 = 10,40$		
22 d.1	KNR-W 4-01 1209-08	dwukrotne pomalowanie ścian farbą olejną do wys. 1,5 m przy zlewozmywaku i kuchni węglowej	m2	$2,6 * 1,5 = 3,90$		
23 d.1	NNRNKB 202 1134-01	gruntowanie sufitów przed szpachlowaniem	m2	$5,53 * 3,27 = 18,08$		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
24 d.1	NNRNKB 202 1134-02	gruntowanie ścian przed szpachlowaniem	m2	$(5,53 + 3,27) * 2 * 2,5 - 0,8 * 2,0 * 2 - 2,42 * 1,5 = 37,17$		
25 d.1	KNR-W 4-01 1204-08	szpachlowanie sufitów i ścian w całym lokalu z naprawą ubytków w tynku 5 miejsc	m2	$5,53 * 3,27 + (5,53 + 3,27) * 2 * 2,5 - 0,8 * 2,0 * 2 - 2,42 * 1,5 = 55,25$		
26 d.1	NNRNKB 202 1134-01	gruntowanie sufitów przed malowaniem	m2	$5,53 * 3,27 = 18,08$		
27 d.1	NNRNKB 202 1134-02	gruntowanie ścian przed malowaniem	m2	$(5,53 + 3,27) * 2 * 2,5 - 0,8 * 2,0 * 2 - 2,42 * 1,5 = 37,17$		
28 d.1	KNR-W 4-01 1204-01	dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w całym lokalu	m2	$5,53 * 3,27 = 18,08$		
29 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną w całym lokalu	m2	$(5,53 + 2,37) * 2 * 2,5 - 0,8 * 2,0 * 2 - 2,42 * 1,5 - 2,6 * 1,5 - (2,20 + 0,9) * 2 = 22,57$		
30 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż miski ustępowej z dolnopłukiem	kpl.	1,00		
31 d.1	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1,00		
32 d.1	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCW o śr. 75 mm pod podłogą z łączeniem metodą wciskową	m	2,00		
33 d.1	KNR 2-15 0205-01	Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCW o śr. 50 mm pod podłogą z łączeniem metodą wciskową	m	6,00		
34 d.1	KNR 2-15/G EBERIT 0101-03	Elementy montażowe do umywalki montowane na ścianie	kpl.	1,00		
35 d.1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	1,00		
36 d.1	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1,00		
37 d.1	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.	1,00		
38 d.1	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe	szt.	1,00		
39 d.1	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewozmywaka ze stali nierdzewnej 40x40 cm	szt.	1,00		
40 d.1	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1,00		
41 d.1	KNR AT-47 0103-04	Wstawienie trójników PP fi 20mm	szt.	1,00		
42 d.1	KSNR 4 0104-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12,00		
43 d.1	KSNR 4 0107-02	Montaż zaworów (WC) PP fi 20mm	szt.	1,00		
44 d.1	KNR 2-15 0107-02	Dodatki za podejścia dopływowe	szt.	7,00		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
45 d.1	KNR 0-35 0120-02	Montaż pojemnościowych zasobników ciepłej wody do 30 dm ³ z zaworami	kpl.	1,00		
46 d.1	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory pod podgrzewacz	szt.	2,00		
47 d.1	KNR 4-04 1101-03 analogia	Transport materiałów z rozbiórki z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³	4,247 = 4,25		
48 d.1	KNR 4-04 1101-06 analogia	Transport materiałów z rozbiórki z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³	4,247 = 4,25		
49 d.1	analiza indywidualna	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki	m ³	4,247 = 4,25		

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 ROBOTY BUDOWLANE					
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 0%					
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 0%					
R+0%S					
RAZEM					
Zysk [Z] 0%R+0%S					
RAZEM					

OGÓLEM

Słownie: